



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №47
 по ул. Приборостроительная на 2017 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	13	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	25			
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	25			
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	М2	12			
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25			
7	Окраска детского игрового оборудования	М2	45	май	Мастер Тарасова И.А.	
8	Окраска контейнеров	М2	25	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
9	Ремонт бетонной отмостки канализационных люков	шт	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	5	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	24	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	7	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	3			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	5			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	27			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14	Май - август		
9	Устройство системы снегозадержания на фальшкровле под.№2	шт	12	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	10		Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5			

	Ф32мм					
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	10			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	10			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	6			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	5			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	20			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15			
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	8 20	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	5			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4			
Благоустройство						
1	Акриловая окраска бордюров	м/п	264	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории	М2	15	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Ремонт детского игрового оборудования	шт	5	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Окос придомовой тер-рии	М2	1349	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
5	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,1	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.